

**表参道駅 徒歩2分** **〔賃貸オフィス〕** **東京セントラル表参道** **耐震補強済**

※現況優先

25.20坪



フロー平面図



|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 所在地   | 東京都渋谷区神宮前4-3-15            |
| アクセス  | 東京メトロ銀座・半蔵門・千代田線『表参道駅』徒歩2分 |
|       | 東京メトロ副都心線『明治神宮前(原宿)駅』徒歩5分  |
|       | JR山手線『原宿駅』徒歩10分            |
| 構造/規模 | 鉄筋コンクリート造/地下1階地上4階建        |
| 竣工年   | 1968年(昭和43年)               |

※別途消費税

| 募集条件 | 部屋番号 | 坪数        | m数    | 賃料(共用費込) | 入居日      |
|------|------|-----------|-------|----------|----------|
|      |      | 401・402号室 | 25.20 | 83.30    | ¥655,200 |
|      |      |           |       |          |          |
|      |      |           |       |          |          |

|       |   |                                 |               |
|-------|---|---------------------------------|---------------|
| 保証金   | 賃料8ヵ月分  | 駐車場                             | ¥70,000/月(税抜) |
| 償却    | 賃料1ヵ月分+消費税  | 自転車駐輪場                          | ¥3,000/月(税抜)  |
| 契約期間  | 2年  | ※事務所利用                          |               |
| 連帯保証人 | 1名の保証人と保証会社との契約   | ※建物内及び敷地内全面禁煙<br>※火災保険にご加入頂きます。 |               |
| 更新料   | 新賃料の1ヵ月分+消費税  |                                 |               |
| 共通設備  | ・OAフローアール ・エアコン完備 ・温水洗浄トイレ ・防犯カメラ設置<br>・給湯器 ・ガス ・光ファイバー ・エレベーター |                                 |               |

※定期借家(3年)ご相談受け受けます。



- 成約時、仲介手数料1ヵ月分、または、当社指定の業務委託契約書による業務委託料をお支払いします。(2026年12月31日まで) なお1回の契約(複数室)計100万までとなります。
- お申し込み後、審査の結果お断りする場合があります。

- 貸主 HIE株式会社 東京都知事(16)第8461号  
東京都渋谷区神宮前4-3-15 TEL: 03-3401-2274
- 営業時間: 9:00~17:30(平日のみ) FAX: 03-3401-2065  
作成日: 2026/6/11