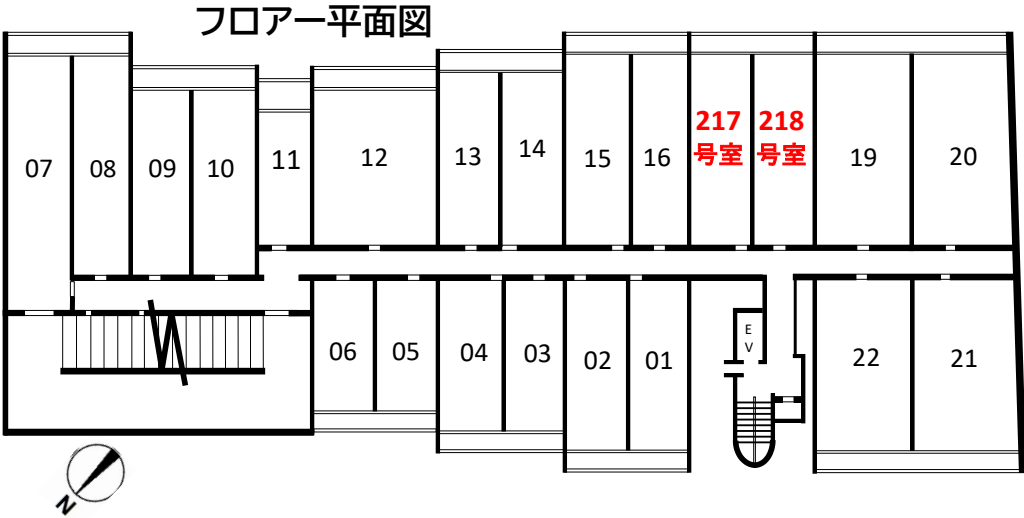
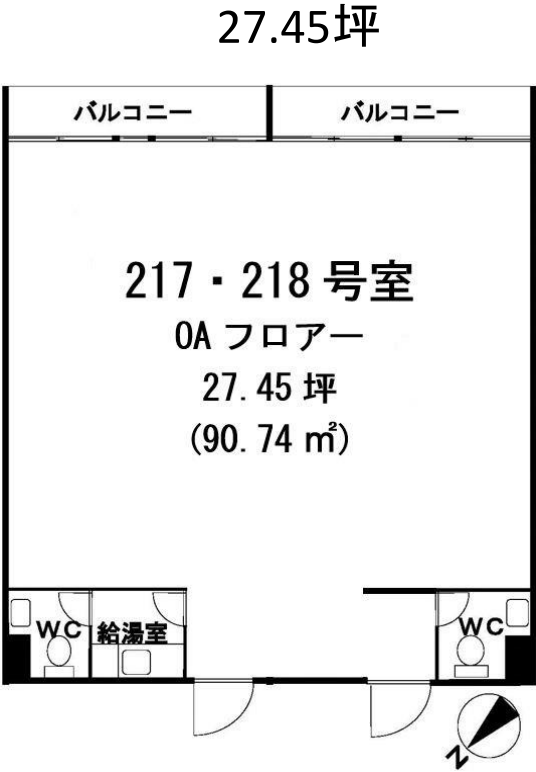


表参道駅 徒歩2分 《賃貸オフィス》 東京セントラル表参道 耐震補強済



|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 所在地   | 東京都渋谷区神宮前4-3-15            |
| アクセス  | 東京メトロ銀座・半蔵門・千代田線『表参道駅』徒歩2分 |
|       | 東京メトロ副都心線『明治神宮前(原宿)駅』徒歩5分  |
|       | JR山手線『原宿駅』徒歩10分            |
| 構造/規模 | 鉄筋コンクリート造/地下1階地上4階建        |
| 竣工年   | 1968年(昭和43年)               |

※別途消費税

|      |           |       |       |          |      |
|------|-----------|-------|-------|----------|------|
| 募集条件 | 部屋番号      | 坪数    | m数    | 賃料(共用費込) | 入居日  |
|      | 217.218号室 | 27.45 | 90.74 | ¥686,250 | 即入居可 |
|      |           |       |       |          |      |

|       |                                                               |                                 |               |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 保証金   | 賃料7ヵ月分                                                        | 駐車場                             | ¥60,000/月(税抜) |
| 償却    | 賃料1ヵ月分＋消費税                                                    | 自転車駐輪場                          | ¥2,000/月(税抜)  |
| 契約期間  | 2年                                                            | ※事務所利用                          |               |
| 連帯保証人 | 1名の保証人と保証会社との契約                                               | ※建物内及び敷地内全面禁煙<br>※火災保険にご加入頂きます。 |               |
| 更新料   | 新賃料の1ヵ月分＋消費税                                                  |                                 |               |
| 共通設備  | ・OAフロアー ・エアコン完備 ・温水洗浄トイレ ・防犯カメラ設置<br>・給湯器 ・ガス ・光ファイバー ・エレベーター |                                 |               |



- 成約時、仲介手数料1ヵ月分、または、業務委託契約書による業務委託料をお支払いします。(2025年12月31日まで)  
なお1回の契約(複数室)計100万までとなります。
- お申し込み後、審査の結果お断りする場合があります。
- 貸主 HIE株式会社 東京都知事(16)第8461号  
東京都渋谷区神宮前4-3-15 TEL: 03-3401-2274
- 営業時間: 9:00~17:30(平日のみ) FAX: 03-3401-2065  
作成日: 2025/5/19